

Általános szerződési és megrendelési feltételek

1. Bevezető

Jelen Általános Szerződési Feltételek (továbbiakban ÁSZF) célja, hogy az ITH Projekt Management Kft. minden Ügyfele részére azonos feltételek mellett, magas színvonalú szolgáltatást nyújtson. Jelen okirat az ITH Projekt Management Kft., mint Vállalkozó által kötött, minden egyes szerződés szerves és elengedhetetlen részét képezi.

1/a. Az ÁSZF hatálya

Az ÁSZF hatálya kiterjed minden olyan, az ITH Projekt Management Kft. által kötött szerződésre, árajánlatra, megállapodásra, megbízásra, megrendelésre vagy meghatalmazásra, mely alapján az ITH Projekt Management Kft. ellenszolgáltatás fejében építési, szerelési, gyártási, javítási, karbantartási, termék vagy anyagbeszerzési, értékesítési, kivitelezői vagy egyéb vállalkozói tevékenységet végez, vagy bármilyen más egyéb szolgáltatást nyújt a Megrendelő vagy harmadik fél részére.

A szerződés időbeni hatálya a Felek általi aláírástól, vagy megrendeléstől, vagy előlegfizetéstől a vállalkozói díj teljes kiegyenlítéséig tart.

1/b. Fogalom meghatározások

A Felek egyedi szerződéseibe foglalt ellenkező tartalmú megállapodás hiányában a Felek jogviszonyában az alábbi fogalmak a következő jelentésekkel bírnak:

Szerződés: A Megrendelő és a Vállalkozó közötti jogviszonyt létrehozó okirat. Szerződésnek minősül a Felek által aláírt vállalkozási szerződés, az elfogadott árajánlat, írásbeli, vagy szóbeli megrendelés, valamint a munkalap is.

Megrendelő: Az ÁSZF hatálya alá tartozó szerződő partner vagy ügyfél, akinek a részére, vagy megbízásából az ITH Projekt Management Kft., vagy alvállalkozója munkát végez, értékesít, vagy szolgáltatást nyújt.

Képviselő és a szerződést aláíró: A Megrendelőt ill. a Vállalkozót képviselő azon személy, aki jogosult a szerződés vagy megrendelés aláírására.

Műszaki átvételért és teljesítés igazolásért felelős: A Megrendelő vagy általa megbízott képviselője, aki munkavégzés befejezésekor a műszaki átvételi eljárás megvalósulásáért és ennek megfelelő dokumentálásáért a Megrendelő részéről felelős. Ezen átvételi eljárást és dokumentálását a Vállalkozóval, vagy a Vállalkozó Alvállalkozójával együtt bonyolítja, ill. biztosítja és felelős azért, hogy a Megrendelő részéről, a munka befejezésekor ez megtörténjen.

Pénzügyi teljesítésért felelős: A Megrendelő vagy képviselője, aki a Vállalkozó által kiállított számla határidőre történő kiegyenlítéséért felelős.

Kapcsolattartó: A Megrendelőt képviselő azon személy, aki a szerződésben foglaltak lebonyolításával kapcsolatban a Vállalkozóval kapcsolatot tart, a szerződésben foglaltak megvalósulását a Megrendelő részéről elősegíti.

Végfelhasználó: A Megrendelő közvetlen, vagy közvetett megbízója, aki a szerződés szerinti termékeket ténylegesen használni fogja.

Vállalkozó: ITH Projekt Management Kft.. Székhely: 2131 Göd, Majorság köz 1. cégjegyzékszám: 13-09-211803, adószám: 29177817-2-13

Műszaki vezető: A Vállalkozó képviselője, aki a Megrendelő felé a kivitelezésért felelős.

Projektvezető: A Vállalkozó képviselője, akivel a Megrendelő a szerződés ügyében kapcsolatot tart.

Felek: A Megrendelő és a Vállalkozó együttes említésük esetén.

Alvállalkozó: Olyan cég vagy egyéni vállalkozó, mely a Vállalkozó megbízásából vesz részt a szerződés szerinti munkában. A Vállalkozó jogosult a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót igénybe venni, a munkavégzésbe bevonni, erről a Megrendelőt, kérése esetén köteles tájékoztatni. Az igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért Megrendelővel szemben a Vállalkozó, mint saját tevékenységéért felelős.

Munkaterület: A szerződés szerinti kivitelezési tevékenység végzésének, ill. a Vállalkozó, vagy Alvállalkozója általi munkavégzés helye. Ennek minősül a munkaszervezéssel összefüggő felvonulási, előkészítési, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények elhelyezésére és az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzésére szolgáló terület is.

Vállalkozói díj: A Megrendelő által a Vállalkozó részére kifizetésre kerülő összeg, mely a teljesítéséhez szükséges anyagfelhasználás és a kivitelezés költségeit is tartalmazza, a vállalkozási szerződésben, árajánlatban, megrendelésben, vagy a munkalapon leírtak szerint.

Fordított adózás: Amennyiben a jogszabályi feltételek előírják, továbbá, ha a szolgáltatás, építési hatósági engedély köteles, a 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142.§-a alapján, vagy az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentés mellett megvalósuló kivitelezés fordított adózás alá tartozik, az Áfa-t a Megrendelő fizeti. Ennek a fordított adózásnak a feltétele, hogy a Megrendelő a szerződés aláírásakor az építési engedély másolatát és a fordított áfa nyilatkozatot eredeti példányban a Vállalkozó részére átadja. A fordított Áfa-s számlát a Vállalkozó csak ezt követően állítja ki.

2. A szerződés létrejötte és tartalma

2/a. A Felek közötti szerződés a Vállalkozó által készített egységesített formátumú szerződés mindkét fél részéről történő aláírásával, vagy az előleg kifizetésével jön létre. Kivételes esetben a Vállalkozó árajánlatát elfogadó, arra hivatkozó, a Megrendelő által küldött írásos megrendelés, Vállalkozó általi írásos elfogadásával is létrejöhet a vállalkozási szerződés, de jelen ÁSZF hatálya ezekre az árajánlatokra és megrendelésekre is kiterjed. Ezen megrendelés elfogadásának vagy elutasításának

joga a Vállalkozót illeti. Szerviz tevékenység vagy egyéb javítás esetén, a Vállalkozónak a munkavégzés helyszínén történő megjelenésével jön létre a szerződés.

2/b. A szerződés, és a benne leírt vállalkozói díj tartalmazza a termékek árát, a kivitelezés költségeit, a felsorolt anyagfelhasználást és munkákat, a tételes műszaki tartalomban leírtak szerint.

2/c. A vállalkozói díj nem tartalmaz a tételes műszaki tartalomban leírtakon kívüli termékeket, anyagfelhasználást és munkavégzést. Pl. kőműves és lakatos munkálatokat, szerelési felület, kapuk, ajtók és nyílások kialakítását, átalakítását, elektromos kábelhálózat kiépítését. Ezen előkészítő munkálatokat - amennyiben a szerződésben nem szerepelnek - a Megrendelő végzi el, még a Vállalkozó általi munkavégzés megkezdése előtt, a Vállalkozó szóbeli és írásbeli instrukciói, vagy rajzok alapján.

2/d. A vállalkozói díj, amennyiben a szerződésben ez nem szerepel, nem tartalmaz érintésvédelmi, vagy egyéb speciális vizsgálatot, ezekhez tartozó jegyzőkönyv, ill. megvalósulási dokumentációk, tervrajzok, műszaki rajzok elkészítését. Nem tartalmaz építési napló vezetését, vagy abba bejegyzést. Nem tartalmaz építési engedély vagy az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentés mellett megvalósuló kivitelezésekhez előírt felelős műszaki vezetést, ill. ezek költségét. Ezen tevékenységeket, vizsgálatokat, dokumentációkat, ill. rajzokat a Vállalkozó csak a Megrendelő írásos megrendelése alapján végzi, ill. készíti, vagy alvállalkozóval végezteti, ill. készítteti el, külön díjazás ellenében. Egyéb, a tételes műszaki tartalomban nem szereplő munkálatok és felhasznált anyagok elszámolása a műszaki átadáskor történik, a választható opciókban, szerződésmódosításban, kiegészítésben, munkalapon, mellékletben vagy árajánlatban leírtak szerint.

2/e. A Vállalkozó nem köteles, és nincs is lehetősége meggyőződni arról, hogy a szerződés szerinti munkáknak, a munkaterületen történő elvégzéséhez szükséges-e bármilyen hatósági, önkormányzati, stb. engedély. Amennyiben a hatályos törvények szerint, a szerződés szerinti munkáknak a munkaterületen történő elvégzéséhez szükséges önkormányzati, hatósági, stb. engedélyek beszerzése, akkor az a Megrendelő feladata és költsége, még a Vállalkozóval történő szerződés megkötése előtt.

Amennyiben a Megrendelő nem rendelkezik a szükséges engedélyekkel a munkaterületen való munkavégzéshez, akkor a Vállalkozónak az ebből fakadó minden nemű káráért és többlet költségéért a Megrendelő teljes körű felelősséget vállal, azt a Vállalkozónak, a kárigénye bejelentésétől számított 8 napon belül megtéríti, jóváteszi.

2/f. A Megrendelő a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződés aláírásakor - amennyiben ez a hatályos törvények szerint szükséges - rendelkezik érvényes hatósági, önkormányzati, stb. engedéllyel és így jogában áll a szerződés szerinti munkát a munkaterületen elvégeztetni, ill. jelen ÁSZF-ben és a Felek között létrejött szerződésben leírtak szerint rendelkezik a munkaterület felett. Ezen munkaterület feletti rendelkezési jog, engedély vagy engedélyek hiányából fakadó, minden a

Vállalkozót ért kárért és többletköltségért a Megrendelő teljes felelősséggel, kártérítéssel és megtérítéssel tartozik a Vállalkozó felé.

2/g. Amennyiben a Megrendelő, a Végfelhasználó vagy bármely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést - nem a Vállalkozónak felróható okok miatt - le kell állítani, vagy azt 5 napon túl szüneteltetni kell, a Vállalkozó jogosult addigi teljesítményét, beleértve a szerződés teljesítéséhez beszerzett, megrendelt vagy gyártás alatt lévő anyagok árát, az elvégzett munkákat, valamint a szerződésben foglalt munkákkal kapcsolatban felmerült egyéb költségeit is leszámlázni. A Megrendelő köteles, ezen számlán szereplő összeget a Vállalkozó részére, a számlán szereplő határidőig kifizetni. A Vállalkozó köteles a leszámlázott tárgyi dolgokat a Megrendelőnek átadni.

2/h. A szerződés módosítását bármely fél kezdeményezheti, de minden módosítás vagy kiegészítés csak írásban történhet.

3. A munkavégzés helye

3/a. A munkavégzés helye a munkaterület, melynek pontos címe a Felek által aláírt szerződésben, vagy megrendelésben van meghatározva.

3/b. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés hatálya alatt, a Vállalkozó bejutását a munkaterületre biztosítja, így járul hozzá a Vállalkozónak a szerződésben vagy jelen ÁSZF-ben leírtak szerinti tevékenységének elősegítéséhez. Amennyiben a Megrendelőnek a munkaterület feletti rendelkezési joga a szerződés hatálya alatt, illetve a Vállalkozó számlájának teljes kiegyenlítése előtt megszűnne, úgy a megszűnés időpontja előtt legalább 5 munkanappal, a megszűnés időpontjáról köteles a Vállalkozót írásban és telefonon is értesíteni. Ezen értesítés elmulasztása esetén, vagy ha a munkaterületre való bejutást és a szerződés vagy jelen ÁSZF-ben leírtak szerinti vállalkozói tevékenységet a Megrendelő nem tudja a Vállalkozónak biztosítani, úgy a Vállalkozót ért kárért, ill. többletköltségért a Megrendelő teljes felelősséggel és megtérítéssel tartozik.

3/c. A munkavégzés időpontját a Felek telefonon, szükség esetén írásban egyeztetik. A Megrendelő a munkavégzésre egyeztetett időpontban köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, zavartalan, kizárólagos és biztonságos használatot biztosítva, a Vállalkozó részére átadni. A Vállalkozó a munka megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a Megrendelő ezen kötelezettségét, teljes egészében nem teljesíti.

3/d. Amennyiben a Vállalkozónak a munkavégzésre egyeztetett időpontban történő felvonulásakor, a Megrendelő csak késve tudja biztosítani a Vállalkozó vagy Alvállalkozója munkaterületre való bejutását, és a munkaterület, jelen ÁSZF 3/c pontban leírtak szerinti átadását, akkor a Vállalkozót a várakozási időre, valamint a munkaterület zavartalan és kizárólagos használhatóságának nem biztosításából fakadó hosszabb idejű munkavégzésre vonatkozóan költségtérítés illeti meg. Ennek összege 10 000 Ft + áfa / megkezdett óra / jelen lévő vállalkozói létszám.

3/e. Amennyiben a Vállalkozónak a munkavégzésre egyeztetett időpontban történő felvonulásakor, a Megrendelő nem tudja a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni, vagy nem tudja biztosítani a Vállalkozónak a munkaterületre való bejutását, munkaterület zavartalan, kizárólagos és biztonságos használatát, akkor a Vállalkozó nem köteles munkát végezni, és a munkaterületről levonulhat. Ezen esetben a Vállalkozót nettó 100 000 Ft + áfa + kiszállási díj, mint költségtérítés illeti meg.

3/f. Amennyiben a munkaterületnek a Megrendelő által vállalt előkészítése, nem a Vállalkozónak felróható okból eltér a Vállalkozási szerződésben leírtaktól, és így a szerződés szerinti termék beépítése vagy a munkavégzés csak megnövekedett nehézségek, vagy többletköltség árán valósítható meg, akkor ezen többletköltségek a Megrendelőt terhelik. A Vállalkozó ilyen esetben nem köteles a munkavégzést elkezdni, míg a Megrendelő nem nyilatkozik a felmerülő többletköltségek átvállalásról. Amennyiben a nem megfelelően előkészített munkaterület esetén a Megrendelő még is ragaszkodik a Vállalkozó általi munkavégzéshez, és így a munkát, a munkaterület hiányosságai miatt nem lehet teljesen befejezni, vagy a munkát nem lehet kellő szakszerűséggel elvégezni, az ebből fakadó meghibásodásra és káreseményre nem terjed ki a garancia. Ilyen esetben, az ebből fakadó meghibásodást és káreseményt a Megrendelő saját hibájából származó kárként viseli. Ebben az esetben a Vállalkozóval vagy képviselőjével szemben semmiféle megtérítésre, kártérítésre, egyéb jogorvoslatra vonatkozó igényt nem támaszthat, erről végérvényesen lemond.

3/g. A Megrendelő a Vállalkozó részére térítésmentesen biztosítja a munkaterületen helyszíni munkavégzéshez szükséges elektromos áramot és az illemhely használatát.

3/h. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor írásban nem jelzett közművek megrongálódásáért a Vállalkozót felelősség nem terheli.

3/i. A Vállalkozó köteles a munkavégzés befejeztével a munkaterületet az átvett állapotban, a munkavégzésével keletkező hulladékoktól megtisztítva visszaadni. Amennyiben a keletkezett hulladék a helyszíni hulladékgyűjtőbe nem helyezhető el, és a Felek között ezzel kapcsolatban más megállapodás nem jött létre, akkor az elszállításáról Vállalkozó saját költségén gondoskodik.

3/j. A munkaterületre leszállított, vagy munkaterületen felszerelt áru, ill. terméknek a műszaki átadásig történő őrzéséről és megóvásáról - az ITH Projekt Management Kft. munkatársainak, ill. alvállalkozóinak távollétében - a Megrendelő gondoskodik díjmentesen. Az ITH Projekt Management Kft. munkatársainak, ill. alvállalkozóinak távollétében, vagy rajtuk kívülálló okból vétkes mulasztásának, természeti katasztrófa, bűncselekmény, vagy baleset következtében, munkaterületen felszerelt vagy a munkaterületre leszállított áru, ill. termékben bekövetkező káresemény következményei a Megrendelőt terhelik.

4. A munkavégzés

4/a. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során az érvényes munkavédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi és környezetvédelmi szabályokat betartani, ezek vétkes megszegése esetén az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Megrendelő köteles a munkaterületre érvényes szabályokról és előírásokról a Vállalkozót írásban tájékoztatni, még a szerződés aláírását megelőzően. Amennyiben ez a tájékoztatás csak a szerződés létrejötte után történik meg, úgy a Vállalkozó jogosult a szabályok és előírások betartásával kapcsolatban felmerült költségeit a Megrendelő felé érvényesíteni, a teljesítési határidőt, a szabályok és előírások betartására való felkészülés idejével meghosszabbítani, vagy a szerződést egyoldalúan, rá nézve minden hátrányos következmény nélkül felbontani. Ilyen okból történő Vállalkozó általi szerződés felbontás esetén, a Vállalkozót megilleti a szerződéssel kapcsolatban felmerült költségeinek Megrendelő általi megtérítése.

4/b. Megrendelő jogosult Vállalkozó munkavégzését folyamatosan ellenőrizni. A Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Szakszerűtlen, többletköltséget jelentő, a végeredmény minőségét negatív irányba befolyásoló, megvalósíthatatlan, élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető, vagy jogszabályt sértő utasítást a Vállalkozó nem köteles végrehajtani. A Megrendelő általi utasítás végrehajtásából fakadó többletköltségek, és bármilyen egyéb nem kívánatos, negatív esemény bekövetkezte, valamint annak felelőssége, minden esetben a Megrendelőt terheli.

4/c. Bármilyen módosítást, vagy pótmunkát, amennyiben az nem baleset és életveszély azonnali elhárítására vonatkozik, a Megrendelő csak szerződésmódosítás vagy írásos megrendelés útján rendelhet el.

4/d. A Vállalkozó, a Megrendelő által elrendelt pótmunkát és egyéb megrendelt termékeket, ill. módosításokat, a szerződésben felsorolt választható opciókban leírtak szerint, az azokra vonatkozó szerződésmódosításban, vagy a jóváhagyott árajánlatban, ill. megrendelésben rögzítettek szerint számlázza. Ellenkező tartalmú megállapodás hiányában a pótmunkák, módosítások és egyéb megrendelt termékek, a műszaki átadás-átvételkor kiállított végszámlában, vagy az adott tétel átadásakor kiállított részszámlában kerülnek elszámolásra.

4/e. A Vállalkozó a munkavállalói részére köteles biztosítani a megfelelő minőségű, biztonságos és szakszerű munkavégzéshez szükséges szerszámokat és munkavédelmi eszközöket.

5. Műszaki átadás-átvétel és dokumentálása

5/a. A műszaki átadás-átvételi eljárás és dokumentálásának célja, hogy Felek írásos dokumentumokkal rendelkezzenek a szerződésben leírtak megvalósulásáról, az esetleges módosításokról, hiányosságokról és hibákról, azok Vállalkozó általi pótlásáról és kijavításáról, azok határidejéről és módjáról, valamint, hogy a Megrendelő, ill. a Végfelhasználó írásos és szóbeli információkat kapjon a termékek biztonságos használatáról, szakszerű üzemeltetéséről.

5/b. A Megrendelő vagy képviselője köteles a munkavégzés vagy javítás, ill. karbantartás befejezésekor, vagy a Vállalkozóval egyeztetett időpontban, a Vállalkozóval közösen, a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatni. Amennyiben a műszaki átadás-átvétel a munkavégzés befejezésekor, vagy az erre megállapodott időpontban a Megrendelő vagy Képviselőjének távolléte miatt megghiúsul, akkor az átadás-átvétel lefolytatására a Felek egy új időpontban állapodnak meg. Ezen esetben a Vállalkozót nettó 30 000 Ft + áfa + kiszállási díj, mint költségtérítés illeti meg.

5/c. Amennyiben a Megrendelő által, a Vállalkozási szerződésben megjelölt a műszaki átvételért és teljesítés igazolásért felelős személy bármely okból kifolyólag nem tud személyesen az átadás-átvételi eljárás lefolytatásában részt venni, akkor a Megrendelő mást is megbízhat az átadás-átvételi eljárás lefolytatásával. A Megrendelő az átadás-átvételi eljárás lefolytatásával megbízott helyettesítő személy részére hivatalos, cégszerűen aláírt meghatalmazást kell, hogy adjon, mellyel felhatalmazza, hogy helyette az átadás-átvételi eljárás lebonyolítsa. A hivatalos meghatalmazás eredeti példányát, a helyettesítő személy, a Vállalkozót a helyszínen képviselő, az átadás-átvételi eljárást lebonyolító munkatársának adja át, az eljárás megkezdésekor. Amennyiben a Megrendelő bármely okból kifolyólag nem biztosítja a szerződésben megjelölt a műszaki átvételért és teljesítés igazolásért felelős személy távolléte miatt, az átadás-átvételi eljárás lefolytatásában a megfelelő helyettesítést, úgy az átadás-átvételi eljárás megtörténtnek tekintendő, ha más írásos megállapodás nem történt erre vonatkozólag, az átadás-átvételi eljárás időpontjáig.

5/d. A Felek a műszaki átadás-átvételi eljárás során közösen megvizsgálják a telepített vagy javított ill. karbantartott termékeket, elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt próbákat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek. A műszaki átadás-átvételi eljárás eredményét, az esetleges hiányosságokat, hibákat és az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben, vagy a munkalapon írásban rögzítik.

5/e. Az átadás-átvételi dokumentumok hitelt érdemlő leigazolásához, az átadás-átvételi eljárás során a dokumentumokra a Megrendelő részéről az alábbiak kerülnek:

- Céges Megrendelő esetében az átvevő olvashatóan leírt neve, aláírása, céges bélyegző lenyomata. Céges bélyegző hiányában az átvevő személyi igazolványának száma, melyet a Vállalkozó képviselője az igazolvány megtekintésével ellenőriz.
- Magánszemély esetében az átvevő olvashatóan leírt neve, aláírása, valamint az átvevő személyi igazolványának száma, melyet a Vállalkozó képviselője az igazolvány megtekintésével ellenőriz.

5/f. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a beépített, ill. felszerelt termékekről, az üzemeltetéshez és fenntartáshoz szükséges tájékoztatást megadni. Az átvételt és a vállalkozói díj kifizetését a Megrendelő csak olyan hibák, és hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a telepített vagy javított, ill. karbantartott termékek rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

5/g. Hibás vagy hiányos teljesítés esetén - amennyiben a szerződés szerinti termékek a rendeltetésüknek megfelelően használhatók - a Megrendelő a javítás vagy pótlás értékének megfelelő összeget tarthat vissza a számlából. A javítás vagy pótlás értékét a Felek, a szerződésben lévő tételes részletezés alapján közösen határozzák meg, és az írásban rögzítik. Ezen visszatartott összeg, a javítás vagy pótlás befejezésekor kerül kiegyenlítésre.

5/h. A szerződő Felek megállapodása alapján, ha a szerződésben nincs más meghatározva, a műszaki átadáskor a Megrendelő részére a Vállalkozó a következő dokumentumokat adja át:

- Új termék telepítése esetén átadás-átvételi jegyzőkönyv, garancia nyilatkozat, oktatási jegyzőkönyv, teljesítési igazolás, magyar nyelvű használati útmutató.
- Meglévő termék javítása és karbantartása esetén a javítás, ill. karbantartás elvégzését igazoló munkalap.

6. A vállalkozói díj elszámolása

6/a. A vállalkozói díj tartalmazza a termékek árát, a kivitelezés költségeit, a felsorolt anyagfelhasználást és az elvégzett munkákat, a tételes műszaki tartalomban leírtak szerint. A vállalkozói díj nem tartalmaz a tételes műszaki tartalomban leírtakon kívüli anyagfelhasználást, munkavégzést és egyéb szolgáltatást.

6/b. A vállalkozói díj kifizetése történhet készpénzben, vagy banki átutalással, alap esetben 3 munkanapos fizetési határidővel.

6/c. A vállalkozói díj kifizetése, ha a szerződésben nincs más meghatározva, alap esetben két ütemben történik.

1-es ütem: 50% előleg készpénzben számla ellenében, vagy banki átutalással, díjbekérő ellenében. Banki átutalás esetén az előlegszámla kiállítása az előlegnek a Vállalkozó bankszámlájára történő megérkezését követően történik.

2-es ütem: Az anyagdíj fennmaradó 50% kifizetése

3-as ütem: A munkadíj és az esetleges pótmunkák és módosítások elszámolása, a műszaki átadáskor átadott, vagy e-mailben küldött, számla alapján történik készpénzben, vagy banki átutalással.

Átutalással történő fizetés esetén, az előlegre vonatkozó díjbekérő és a számlák PDF formátumban, e-mailben kerül elküldésre a Megrendelő által megadott e-mail címre. Az ÁFA tv. 169 § és 170§, valamint a 24/1995. (XI.22.) PM rendelet értelmében a számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes, befogadható. Utalásos fizetés esetén, kinyomtatott, aláírt és bélyegzővel ellátott számla csak a Megrendelő írásos kérésére kerül postázásra. A postai kézbesítés ideje, vagy a számla bármilyen egyéb okból történő késői kézbesítése a számla fizetési határidejét nem módosítja.

6/d. Több tétel, vagy kivitelezhetőségi időben elhúzódó kivitelezés esetén az előlegfizetésen kívül, több részfizetés történik, mely az elkészült és átadott tétel, vagy tételek fent maradó 50%-ának kiegyenlítését jelenti. A Vállalkozó mentesül a vállalási határidők betartása alól, és nem köteles a munkát folytatni ill. befejezni, amennyiben a már elvégzett munkák után esedékes részfizetés, az itt leírtak, a szerződésben megfogalmazottak szerint, ill. a kiállított számla alapján nem történik meg. Ezen esetben a Vállalkozót a késedelem miatti kötbér és a késedelemmel kapcsolatos felelősség nem terheli.

6/e. Utólagos projekt-módosítás, vagy szerződésmódosítás során feleslegessé vált, azonban a Vállalkozó részéről korábban már beszerzett, megrendelt vagy gyártás alatt lévő anyagokat és termékeket a Megrendelő köteles átvenni, és azok ellenértékét a Vállalkozó felmerült költségeivel együtt a Vállalkozó által kiállított számla alapján köteles megfizetni.

6/f. A szerződés aláírásával, vagy megrendelése elküldésével a Megrendelő tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a vállalkozói díjat a szerződésben, vagy számlán rögzített határidőt meghaladó 5 nappal és módon nem fizeti ki, úgy a szerződésben vagy a megrendelésben szereplő adatai, a tartozás oka, az elvégzett munka, a beépített termékek és az eset leírása, valamint a tartozás összege közzétehető az interneten és más médiákban. A Megrendelő vállalja, hogy a közzététel miatt - akár közvetlen, akár közvetett módon - keletkező kárát saját hibájából származó kárként viseli és a Vállalkozóval, illetve a közzétevő internetes portálokkal és más médiákkal szemben e tekintetben semmiféle megtérítésre, kártérítésre, egyéb jogorvoslatra vonatkozó igényt nem támaszt, ilyen irányú igényéről végérvényesen lemond. Ezen esetben a Megrendelő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a szerződésben vagy a megrendelésben szereplő adatai, a munkavégzés címe, a tartozás oka, az elvégzett munka, a beépített termékek megnevezése és típusa, az eset leírása, valamint a tartozás összege, és a számla lejárat határideje, nem minősül üzleti titoknak.

6/g. Amennyiben a Megrendelő a beruházás bármely részét a szerződésben leírtakhoz képest, a szerződés aláírása után megváltoztatja, akkor a változás következményeit a műszaki átadási határidő és a vállalkozási díj tekintetében is figyelembe kell venni.

6/h. Amennyiben szerződés szerinti kivitelezés - nem a Vállalkozónak felróható okból - a szerződés szerinti határidejétől számított 30 napon túl elhúzódik, a Vállalkozó jogosult a munkadíját, az időközben felmerült üzemanyag és munkabér költségeinek figyelembevételével módosítani.

7. Pénzügyi fedezet

7/a. Szerződő Felek, a szerződés aláírásával, ill. a megrendelésükkel kijelentik, hogy a szerződés aláírásakor, ill. a megrendeléskor nem állnak csődeljárás, felszámolás, végelszámolás alatt, velük szemben kifizetetlen tartozás miatt semmilyen lejárás nincs, ilyen irányú eljárás várható megindulásáról tudomásuk nincs, pénzügyi

helyzetük stabil, ezért ilyen irányú eljárás megindulásának alapja sincs. A nekik dolgozó alkalmazottakat, vállalkozókat és beszállítókat, a jogszabályokban, a szerződésekben, ill. számlákon leírtak szerinti határidőre kifizetik.

7/b. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy pénzügyi helyzetüknek esetleges megváltozását (csőd, felszámolás, végelszámolás, stb.), jogi helyzetük és bármilyen, a szerződés szempontjából lényeges adatuk megváltozását a másik félnek írásban azonnal bejelentik.

7/c. A Megrendelő szerződés aláírásával, vagy megrendelése elküldésével kijelenti, hogy a vállalkozói díj fedezetére szolgáló összeg rendelkezésére áll. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy ezen rendelkezésre álló összeget a szerződés időbeni hatálya alatt fenntartja, és csak a Vállalkozó felé fenn álló, a szerződésből vagy megrendeléséből eredő, fizetési kötelezettségeire fordítja.

7/d. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bármely, akár tőle kívülálló okból eredően is, a vállalkozói díj kifizetésének fedezetül szolgáló összeg már nem állna rendelkezésére, úgy erről a körülményről a Vállalkozót haladéktalanul írásban és telefonon is értesíti. A Vállalkozó ezen esetben, jogosult a szerződés szerinti tevékenységét felfüggeszteni mindaddig, amíg a fedezetül szolgáló összeg a Megrendelő rendelkezésére nem áll. A felfüggesztés időtartamával a Vállalkozó teljesítési határideje meghosszabbodik. Amennyiben a felfüggesztés időtartama a 15 munkanapot meghaladja, úgy a Vállalkozó jogosult szerződéstől azonnali hatállyal elállni. A Vállalkozót ebben az esetben megilleti az addig elvégzett tevékenységének munkadíja, a szerződés teljesítéséhez beszerzett, megrendelt vagy gyártás alatt lévő anyagok, ill. termékek ára, és a szerződésben foglaltakkal kapcsolatban felmerült egyéb költségeinek megtérítése, továbbá megghiúsulási kötbér jogcímén a vállalkozói díj 20%-a.

7/e. A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének fedezetére szolgáló összeg rendelkezésére áll. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ezen rendelkezésre álló összeget, valamint a Megrendelőtől kapott előleget csak a Megrendelővel kötött vállalkozási szerződésből eredő, fizetési kötelezettségeire fordítja. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra is, hogy amennyiben bármely, akár tőle kívülálló okból eredően is, a fedezetül szolgáló összeg már nem állna rendelkezésére, úgy erről a körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban és telefonon értesíti. A Megrendelő a 15 munkanapot meghaladó fedezethiány esetén, jogosult szerződéstől azonnali hatállyal elállni. A Megrendelőnek ebben az esetben visszajár az előleg, a továbbá megghiúsulási kötbér jogcímén a vállalkozói díj 20%-a.

8. Határidők és kötbér

8/a. A műszaki átadás teljesítésének határideje alap esetben az előlegnek a Vállalkozó bankszámlájára történő megérkezéstől, vagy készpénzben történő előlegfizetésétől számított 30 munkanap, kivéve, ha a szerződésben más határidő szerepel. A teljesítési határidőbe nem számít bele az év végi ünnepi időszak miatti leállás ideje, ami 10 munkanap.

8/b. A Vállalkozó általi műszaki átadás határideje a következő esetekben módosulhat kötbérmentesen: a munkaterületen folyó egyéb, a Vállalkozó szakszerű vagy biztonságos munkavégzését akadályozó tevékenység, késéssel átadott munkaterület, kültéri munka esetén a biztonságos vagy szakszerű munkavégzést akadályozó időjárás, a szerződés aláírását követő műszaki tartalom változása, Vis major helyzet, valamint a Vállalkozó hatáskörén kívül eső gyártó, szállítmányozó, importőr, szállítási, ill. gyártási határidejének módosulása. Előteljesítés elfogadott.

8/c. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan tudomására jutó körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért ez esetben a Vállalkozó a felelős.

8/d. A Megrendelő köteles a Vállalkozót minden olyan tudomására jutó körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért ez esetben a Megrendelő a felelős.

8/e. Amennyiben a szerződő Felek nekik jogosan felróható okok miatt, nem teljesítik a szerződésben rájuk vonatkozó részeket, a szerződésben meghatározott módon és határidőre, úgy a másik Fél részére késedelmi kötbért kötelesek fizetni. A késedelmi kötbér mértéke a szerződés bruttó értékének 1%-a munkanaponként.

8/f. A kivitelezés befejezésének meghiúsulása esetén - amennyiben az nem a Vállalkozó hibájából róható fel - a Vállalkozót megilleti az addig elvégzett tevékenységének díja, a szerződés teljesítéséhez beszerzett, megrendelt vagy gyártás alatt lévő anyagok, ill. termékek ára, és a szerződésben foglaltakkal kapcsolatban felmerült egyéb költségeinek megtérítése, továbbá meghiúsulási kötbér jogcímén a vállalkozói díj 20%-a.

8/g. Vis major (természeti katasztrófa, háború, járványhelyzet, sztrájk, stb.) által okozott akadályoztatás esetén a Vállalkozó jogosult a szállítási és telepítési határidőket részben, vagy egészben az akadályoztatás időtartamával megnövelni, vagy a szerződéstől részben, vagy egészben elállni. Amennyiben a Vis major miatt a Megrendelő lép vissza a szerződéstől, úgy azt csak a még nem teljesített szerződésrészre vonatkozóan teheti meg, és köteles a szerződés teljesítéséhez a Vállalkozó által már beszerzett, megrendelt, legyártott vagy gyártás alatt lévő eszközök, ill. termékek átvételére és kifizetésére. A Vállalkozó köteles a leszámított tárgyi dolgokat a Megrendelőnek átadni.

8/h. Amennyiben a Megrendelő, a Végfelhasználó vagy bármely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést - nem a Vállalkozónak felróható okból - szüneteltetik vagy felfüggesztik, akkor a szüneteltetés vagy felfüggesztés időtartamával a Vállalkozó teljesítési határideje, kötbérmentesen meghosszabbodik. A szüneteltetés vagy felfüggesztés tényéről, időpontjáról és időtartamáról a Megrendelő a Vállalkozót írásban köteles értesíteni, még a szüneteltetés vagy felfüggesztés kezdetét megelőzően 3 munkanappal.

9. Tulajdonjog

9/a. A legyártott, beszerzett, leszállított vagy felszerelt, de ki nem fizetett áru, ill. termék a vállalkozói díj teljes kifizetéséig a Vállalkozó elidegeníthetetlen tulajdonát képezi. Ez az áru, ill. termék a Vállalkozó írásos beleegyezése nélkül nem idegeníthető el, nem zálogosítható el, nem ruházható át, nem szolgálhatnak biztosítékkul, nem terhelhetők fedezetként, nem szállítható el máshová.

9/b. Amennyiben a műszaki átadás a Megrendelő ill. képviselője távolléte miatt nem valósul meg, vagy a szerződésben, ill. a számlában leírtak szerint nem történik meg a vállalkozói díj teljes kifizetése, akkor a Megrendelő a szerződés aláírásával, ill. megrendelése elküldésével felhatalmazza a Vállalkozót és képviselőjét a következőkre:

A Vállalkozó, ill. képviselője a Megrendelő távollétében is, a Megrendelő külön értesítése nélkül is jogosult a munkavégzés helyét képező, vagy a szerződésben szereplő termékek tárolását képező ingatlanra belépni, a Vállalkozó tulajdonát képező termékeket leszerelni és elszállítani, ill. működésképtelenné tenni, valamint a szerződéssel, a termékek beszerzésével, ill. gyártásával, az elvégzett munkákkal, a leszereléssel, elszállítással, ill. működésképtelenné tevással kapcsolatban felmerült valamennyi költségét a Megrendelő felé érvényesíteni. Ezen esetben a Vállalkozót az eredeti állapot visszaállításának kötelezettsége és költsége nem terheli.

9/c. A Megrendelő a szerződés aláírásával, ill. megrendelése elküldésével kinyilatkozza és vállalja, hogy az átadás-átvételi eljárás általa történő megghiúsulása, vagy nemfizetése esetén, az esetleges leszerelés, elszállítás, ill. működésképtelenné tevés során a Vállalkozót és képviselőjét ezen tevékenységében nem akadályozza, ebben az esetben a Megrendelő az esetleges birtokvédelmi igényéről a Vállalkozóval létrejött szerződéssel kapcsolatban végérvényesen lemond, ilyen eljárást ebben az esetben nem indít.

9/d. A szerződés létrejöttével a Megrendelő kijelenti, hogy az átadás-átvételi eljárás általa történő megfiúsulása, vagy nemfizetése esetén, a Vállalkozónak vagy képviselőjének a munkavégzés helyére, vagy a szerződésben szereplő termékek tárolását képező ingatlanra, jelen ÁSZF-ben leírtak szerint történő belépése semmiképpen sem minősül birtokháborításnak. A szerződés létrejöttével a Megrendelő kijelenti, a Vállalkozó tulajdonát képező termékek működésképtelenné tévése, vagy leszerelése, ill. elszállítása semmiképpen sem minősül rongálásnak, hiszen a Vállalkozó csupán a jogos tulajdonosi igényeit érvényesíti, melyhez a szerződés létrejöttével a Megrendelő hozzájárult.

9/e. Ha a telepített termékek működésképtelensége, vagy a leszerelése és elszállítása következtében a Megrendelőt, a Végfelhasználót vagy harmadik felet olyan kár éri, mely a rendes működés, vagy a leszerelés, ill. az elszállítás meg nem történte esetén nem következett volna be, akkor a Megrendelő vállalja, hogy e miatt - akár közvetlen, akár közvetett módon - keletkezett kárt saját hibájából származó kárként viseli. Ebben az esetben a Vállalkozóval vagy képviselőjével szemben semmiféle megtérítésre, kártérítésre, egyéb jogorvoslatra vonatkozó igényt nem támaszthat, erről végérvényesen lemond.

10. Garancia és karbantartás

10/a. A Vállalkozó az ajánlatban vagy a szerződésben és az átadás-átvételt követően rendelkezésre bocsátott garancialevélben leírtak szerinti garanciát vállalja, mely garanciaidő az üzembe helyezés napjától indul, és csak a teljes egészében kifizetett termékekre terjed ki. Az üzembe helyezés és a műszaki átadás nem feltétlenül esik egy napra.

Mivel a szerződés szerinti termékek gyártójának nincs lehetősége az üzembe helyezést és annak időpontját ellenőrizni, a garancia idő legkésőbb a gyártástól számított 91. napon kezdetét veszi.

Minden olyan esetekben, amikor a szerződés szerinti termékek beépítése vagy átadása, nem a Vállalkozónak felróható ok miatt elhúzódik, vagy nem valósítható meg, a szerződés szerinti termékek garancia ideje a szerződés létrejöttétől számított 91. napon kezdetét veszi.

10/b. A garancia nem terjed ki és a garancia igény nem érvényesíthető a következő esetekben:

- távirányítók elemcseréje,
- más kivitelező által a rendszerhez illesztett termékek által okozott meghibásodás,
- elemi kár, erőszakos behatás, rongálás, külső erőhatás,
- szakszerűtlen üzemeltetés és használat,
- átalakítás, bővítés,
- hálózati feszültség megengedettnél nagyobb ingadozása,
- a termék telepítését követően, a munkaterületen végzett egyéb porolással, koszolással járó további építési feladatok miatt, vagy más okból a termékekre kerülő kosz, szennyezés, víz okozta csikorgás, szorulás, hangos működés, vagy ezek miatti meghibásodások esetén.

- normál igénybevételen túli, vagy az adott termékhez megadott terhelhetőségen túli használatból eredő elhasználódás, kopás, törés esetén.

A garancia érvényét veszti ha a terméket a Vállalkozón, vagy az általa megbízott alvállalkozóján kívül más már javította, karbantartotta.

A telepített termékek bármely okból fakadó működésképtelenségéből eredő vélt, vagy valós károkért és többletköltségeikért, a gyártót, az importőrt vagy a Vállalkozót felelősség nem terheli, így velük szemben ilyen okból kártérítési, kárpótlási, megtérítési igény nem érvényesíthető.

10/c. A telepített termékek, rendszeres karbantartásának a Megrendelő ill. Végfelhasználó hibájából történő elmulasztása a garancia megszűnését eredményezi. Érvényes marad a garancia, ha a karbantartás a Vállalkozó hibájából nem történik meg.

10/d. A Vállalkozó a garancia idő alatt is kiszállási díjat számít fel a javítás vagy karbantartás esetében, ha a Vállalkozó telephelye és munkavégzés helyszíne közötti távolság több mint 10 km.

10/e. A garancia érvényét veszti a Vállalkozó hatáskörén kívül esők általi szakszerűtlen telepítés, szerelés, beépítés, kivitelezés vagy beüzemelés esetén, rendszeres és szakszerű karbantartás elmaradása esetén.

Megszűnik a garancia a rendszerhez illesztett egyéb termékek által okozott meghibásodás, továbbá elemi kár, erőszakos behatás, rongálás, szakszerűtlen kezelés és használat, átalakítás, bővítés, túlterhelés, hálózati feszültség megengedettnél nagyobb ingadozása és külső erőhatás esetén.

Nem érvényesíthető a garancia igény ha a telepített termék meghibásodása, vagy a termékeben keletkező elváltozás, az adott termékre vonatkozó leírásban vagy műszaki adatlapján szereplő működési hőmérsékleti tartományokon kívüli hőmérséklet következménye, vagy ha a termék lúgos, savas hatású, ill. egyéb más, a termékre káros hatású vegyi anyagok, ártalmas gázok, gőzök hatásainak lett kitéve.

10/k. Az általános karbantartás nem garantálja, a karbantartott rendszerek hibátlan működését, viszont a lehetséges hibák még időben észlelhetők, megelőzhetők, ezáltal váratlan előfordulásuk a töredékére csökken, a karbantartott termékek élettartama a többszörösére növekszik.

11. Együttműködés

11/a. A szerződő Felek a szerződés teljesítése érdekében szoros és közvetlen kapcsolat formájában működnek együtt. Ennek érdekében kölcsönösen és haladék nélkül hozzák egymás tudomására mindazon tényeket, körülményeket és értesítéseket, melyek a szerződésszerű teljesítést lassítják, akadályozzák, vagy veszélyeztetik, és azok elhárítására az adott helyzetben tőlük elvárható intézkedéseket megteszik.

11/b. A szerződő Felek az esetleges vitáikat, közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni, arra is figyelemmel, hogy a viták és azok rendezése minél kisebb mértékben gátolja a szerződésszerű teljesítést.

11/c. A szerződő Felek egymással a szerződésben rögzített képviselőiken és módokon keresztül tartják a kapcsolatot.

11/d. A szerződő Felek esetleges vitáikat elsősorban tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. Jogvita esetére a Felperes által választott bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

12. Üzleti titok

12/a. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy szerződés hatálya alatt a Megrendelővel, a Végfelhasználóval vagy a Vállalkozóval kapcsolatban tudomásukra kerülő minden átadott adat információ, műszaki megoldás, pénzügyi adat, további szerződő partnerek adatai és nyilatkozatai is üzleti titoknak minősülnek.

12/b. A szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy ezen üzleti titkokat megőrzik, harmadik fél részére tovább nem adhatják, harmadik félhez jutását a helyzettől elvárhatóan megakadályozzák.

13. A szerződéstől elállás

13/a. A Megrendelő a szerződéstől bármikor, írásban tett nyilatkozattal, az elállás okának leírásával elállhat, de csak a még nem teljesített szerződéshányadra vonatkozóan teheti meg. A Vállalkozót ebben az esetben megilleti az addig elvégzett tevékenységének díja, a szerződés teljesítéséhez beszerzett, megrendelt vagy gyártás alatt lévő anyagok, ill. termékek ára, és a szerződésben foglaltakkal kapcsolatban felmerült egyéb költségeinek megtérítése, továbbá megíúsulási kötbér jogcímén a vállalkozói díj 20%-a.

13/b. A Vállalkozó a szerződéstől bármikor, írásban tett nyilatkozattal, az elállás okának leírásával elállhat. Amennyiben az elállás oka nem ütközik jelen ÁSZF bármely pontjában megfogalmazottakkal, a Megrendelőnek ebben az esetben visszajár az előleg, a továbbá megíúsulási kötbér jogcímén a vállalkozói díj 20%-a.

14. Egyéb rendelkezések és technikai információk

14/a. Színre festett ill. porszórt szerkezetek esetén a nyomdatechnikával készülő színminták (pl. RAL-K7 színskála) és a készre festett ill. porszórt felületek között színeltérések lehetnek. Metál és más speciális színek, ill. lakkozott felületek esetében a festett ill. porszórt szerkezetek elvileg azonos színű elemei között is eltérés lehetséges. Ezek az eltérések a gyártástechnológiából adódóan nem minden esetben küszöbölhető ki. Az ilyen jellegű eltérések nem minősülnek hibás teljesítésnek, így ezen esetekben a Vállalkozóval vagy gyártóval szemben nem érvényesíthető értékcsökkentési, javítási, vagy csere igény.

14/b. A tételes részletezésben és rajzokon szereplő méretek névleges méretek és tájékoztató jellegűek. A különböző nyílászáró-szerkezetek esetén különböző jelentéssel bírnak (jelenthet tok külső méretet, szabad nyílás méretet stb.). Ezek a méretek, és a helyszíni adottságoknak vagy a műszaki egyeztetésnek megfelelően legyártott szerkezetek méretei eltérhetnek a korábban megadott névleges vagy a rajzokon szereplő méretektől, amennyiben az a termékek rendeltetésszerű használatát nem akadályozzák, a munka és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, ill. az esztétika élményt jelentősen nem befolyásolják.

14/c. A sötétebb színű nyílászárók, hőszigetelt szekcionált és redőnykapuk esetében 4 méter szélesség vagy 2,3 méter magasság felett létrejöhethet a bimetál hatás. Ez egy természetes fizikai jelenség, amit megakadályozni nem lehet, ezért ez nem jelenti a termék hibáját. Ez a jelenség a hőszigetelt szekcionált és redőnykapu lamelláinak külső és belső oldali lemezének hőmérséklete közötti különbségből adódik, ami akár 60°C is lehet. A jelenség leggyakrabban akkor jön létre, amikor a kapu külső oldala a napsütés hatására felmelegszik, és az anyagban hő tágulás következik be. A kapu lamella belső oldala a hőszigetelésnek köszönhetően nem melegszik fel ilyen mértékben, ezért a kapu lamella elhajlik, kidomborodik, akár több cm-re is. Amikor a napsugárzás hatása megszűnik, ez a jelentős kidomborodás is megszűnik. Ez a jelenség, alapvetően a szendvicsszerkezeteknél, például a hőszigetelt szekcionált és redőnykapu lamelláknál jellemző, és a piacon levő minden gyártmányt érint! Ezért a bimetál hatásból fakadó elhajlások és kidomborodások nem minősülnek hibás teljesítésnek, így ezen esetekben a Vállalkozóval szemben nem érvényesíthető értékcsökkentési, javítási, vagy csere igény. A bimetál hatás megelőzhető, ha a napsütésnek kitett épületoldalakon kerülnek a sötét színű kapuk alkalmazását.

14/d. Alap esetben üvegezett portálszerkezetek egyes részei, valamint az automata tolóajtók, a működési elvükből és konstrukciójukból adódóan nem biztosítanak légmentes vagy résmentes záródást. Az automata ajtók, az ajtószárnyak alatti kefetömítésnél és az ajtószárnyakat mozgató automatika (operátor) a működéshez elengedhetetlenül szükséges technikai résekkel rendelkezik, melyeken minimális légáramlás történik. Mivel az automata tolóajtók nagy gyalogosforgalmat bonyolító helyekre lettek tervezve, ezek a technikai rések nem befolyásolják mérhető mértékben az automata ajtó által lezárt épület, vagy épületrész hő megtartási

képességét. Az ilyen jellegű technikai részek nem minősülnek hibás teljesítésnek, így ezen esetekben a Vállalkozóval szemben nem érvényesíthető értékcsökkentési, javítási, vagy csere igény.

Amennyiben légmentes záródásra van szükség, akkor külön, erre a célra kifejlesztett, speciális automata ajtó jelenthet megoldást. Ezen technikai igényeket az ajánlatkéréskor szükséges egyeztetni.

14/e. Amennyiben szerződés tételes műszaki tartalmában nem szerepel, a vállalkozói díj nem tartalmaz technikai részek, illesztési tömítések, kitakarását, takaró profilozását. Ezek a munkálatok adott esetben kőműves, burkoló, bádogos, vagy gipszkartonos szaktudást igényelnek. Ilyen képzettséggel a Vállalkozó munkatársai nem rendelkeznek, így ilyen irányú Megrendelői igény esetén az ITH Projekt Management Kft. alvállalkozót vesz igénybe. Ezen munkálatok anyagszükséglete és munkadíja csak az adott termék beépítését követően állapítható meg. Ezért pontos összeget tartalmazó ajánlatot a Vállalkozó csak ezt követően tud adni.

14/f. Amennyiben a szerződésben szereplő termékek beépítése, vagy gépjárműről történő lerakódása, a méretükből vagy a súlyukból adódóan emelőgép használatát teszik szükségessé, akkor, ha a szerződésben ezzel kapcsolatban nincs más meghatározva, a megfelelő emelőgépet és az emelőgépet kezelő személyzetét a Megrendelő biztosítja a Vállalkozó részére, térítésmentesen.

14/g. Amennyiben a szerződés szerinti termékek, nem a Vállalkozónak felróható okból, a műszaki átadás szerződés szerinti határidejétől számított 15 munkanapon belül nem szerelhetők fel, vagy a műszaki átadás-átvételi eljárás nem folytatható le, úgy a Vállalkozó jogosult a végszámlát benyújtani, melyet a Megrendelő köteles 5 naptári napon belül kifizetni. Ezt követően a Felek megállapodása szerint a szerződés szerinti termékeket a Vállalkozó a Megrendelő részére leszállítja és átadja.

Amennyiben, a leszállítás és átadás bármely okból nem valósítható meg, a Vállalkozó vállalja a szerződés szerinti termékek tárolását. A Vállalkozó jogosult tárolással kapcsolatban felmerülő költségeit a Megrendelő felé felszámítani. A tárolási díj összege a termékek szerződés szerinti értékének 0,1%-a, de minimum 5000 Ft + áfa naptári naponként.

Amennyiben a tárolási költségek elérik a termékek szerződés szerinti értékének 30%-át, és a Megrendelő írásbeli felszólítás ellenére sem fizette meg a Vállalkozó részére a tárolás addig felmerült költségeit, a Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni, és a szerződés szerinti termékeket harmadik fél részére értékesíteni. A szerződés szerinti termékek értékesítését követő 30 napon belül a Felek elszámolnak egymással, mely elszámoláskor a Vállalkozó jogosult a tárolással, és a projekttel kapcsolatban felmerült költségeit a Megrendelővel szemben érvényesíteni.

14/h. A Megrendelő a szerződés aláírásával, ill. megrendelése elküldésével kinyilatkozza és hozzájárul, hogy a Vállalkozó a telepített termékekről fotókat és videó felvételt készíthet, melyeket díjtalanul és szabadon használhat fel az interneten, valamint reklám és promóciók céljára. Ezek a fotók és videók nem sérthetik a Megrendelő vagy Végfelhasználó üzleti, ill. magánéleti titkait. Amennyiben a Megrendelő vagy a Végfelhasználó szerint ezek a fotók és videók üzleti vagy magánéleti titkokat sértenek, írásban kell kérnie a Vállalkozót, hogy módosítsa a megjelenő kép és videó anyagot úgy, hogy a Megrendelő üzleti ill. magánéleti titkai továbbiakban ne sérüljenek. A Vállalkozó köteles ezeket a módosításokat a Megrendelővel vagy a Végfelhasználóval történő egyeztetést követően, az erről szóló megállapodásban leírtak szerint, 15 munkanapon belül végrehajtani.

14/i. Az árajánlatban vagy szerződésben szereplő telepítési, kivitelezési díjak - amennyiben ez külön nincs meghatározva - hivatalos munkanapokon, reggel 8 és 17 óra közötti munkavégzésre vonatkoznak. Amennyiben a Megrendelő kérésére a munkavégzés ettől eltérő időpontban történik, a munkadíjra felár kerül felszámításra.

14/j. Amennyiben a Szerződés és az ÁSZF között eltérés van, akkor az aláírt szerződésben leírtak az irányadóak.

14/k. Az ÁSZF-ben, a szerződésben és mellékleteiben nem rendezett kérdésekben a PTK. ide vonatkozó részeiben leírtak az irányadóak.

ITH Projekt Management Kft.

Általános szerződési feltételek